ACTA # 4.	
PROYECTO:	
Fecha: 13-12/2022 **Lugar:** EDUR **Hora:** 2:10 PM	EDUR Empresa de Desarrollo Urbano y Rural EL CARMEN DE VIBORAL Municipio El Carmen de Viboral

Participantes	
Nombre	**Cargo/sector**
JOSE G. CORTE A.	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA.
JUAN PABLO LOPEZ.	ING. RIOMO CONTRATISTA DE OBRA.
YUBER A. FRANCO.	ING. RIOMO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA.
CARLOS M. ZAPATA.	SECRETARIO DE DEPORTE.
OSCAR DARIO LONDOÑO	DIRECTOR OPERATIVO EDUR.
CARLOS M. RAMIREZ.	GERENTE EDUR.

Invitado	
Nombre	**Cargo/sector**
-	-

Objetivo de la reunión
Activación de obra del convenio interadministrativo con La Administración Municipal Contrato Interadministrativo de Administración Delegada del Proyecto

Agenda propuesta
1. Inicio desarrollo de actividades
2. Compromisos

Desarrollo de la agenda
Con referencia a los avances de obra en el frente de polideportivo central - Gimnasio: se evidencian atrasos con base a la programación del proyecto: se resalta la importancia en el cumplimiento de la entrega de cada uno de los escenarios y específicamente en este, según la programación.
Se presentaron por parte del contratista constructor - Apuis de obra

no prevista inicialmente; a los cuales realizando verificación, se solicitan ajustes

- LOS ITEM'S QUE DEBEN AJUSTARSE CORRESPONDEN A LAS SGT'S ACTIVIDADES:
  - Filtros - Aguas Claras
  - Gaviones - BMX
  - Drywall - Oficinas - graderías 7. Norte.

* A su vez se solicita cotizaciones para cada material (3 un's) y carpeta en físico de seguimiento del proceso hasta su aprobación por los supervisores a cargo.

- Se le reitera al contratista de Obra que cualquier tipo de modificación en lo plasmado en los diseños inicialmente planteados; incluidos los anteriores A.P.U's de obra no prevista; deben estar validadas por el profesional diseñador a cargo.

- Se reitera al contratista, la entrega de documentación técnica, de los materiales y procesos constructivos; tanto de ensayos de laboratorio, - resultados como de fichas técnicas.

- A la fecha llevamos más de 30 días a la espera de los apu's y sus ajustes solicitados; lo cual afecta la ruta crítica del proyecto.

- Se reitera al contratista el cumplimiento de informes de avance semanales y mensuales del proyecto.

1. **Compromisos.**

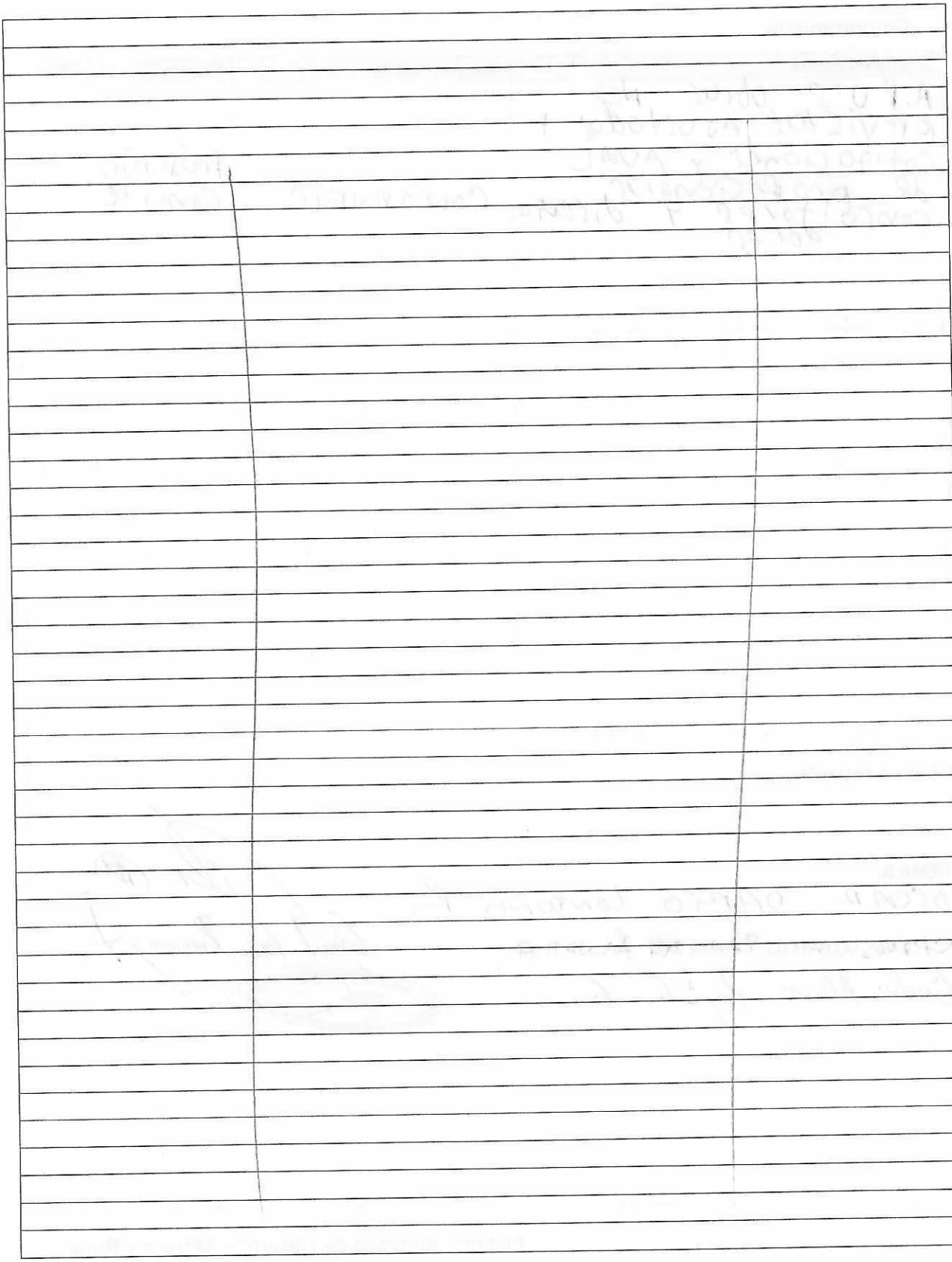
Compromisos	Responsable	Fecha
A.P.U.S obras NO previstas AJUSTADOS + cotizaciones y AVAL de profesionales consultores y diseñadores.	CONSTRUELC	Próximo Comité

Próxima reunión:

FIRMAS:

- OSCAR DARÍO LONDOÑO R.
- CARLOS MARIO RAMIREZ ALVAREZ
- Carlos Mario Zapata Garcia
-
-
-

-
-
-



Municipio
El Carmen de Viboral

CONTROL DE ASISTENCIA DE PERSONAL

EDUR
Empresa de Desarrollo Urbano y Rural
EL CARMEN DE VIBORAL

Evento: COMITE DE OBRA - ESCENARIOS DEPORTIVOS. MP 04.

Lugar: SALA DE JUNTAS - EDUR.

Funcionario Responsable: OSCAR LONDOÑO RENDÓN - CARLOS MARIO ZAPATA

Fecha y Hora: DICIEMBRE 13 DE 2022 - 2:00 PM.

No	Nombres y Apellidos	Cédula	Cargo o Entidad	Correo o Dirección	Teléfono/Celular	Firma
1	CARLOS MARIO RAMIREZ ZAPATA	71.113.728	GERENTE EDUR	gerencia@edurcv.com.co	3116377367	
2	Laura Isabel Echeverri Quintero	1036605115	Apoyo técnico-EDUR	desarrollo2@ymail.com	3046266261	
3	OSCAR MARIO LONDOÑO R	15441971	DIR-TEC-EDUR	direccionoperativa@edurcv.com	3007701894	
4	[illegible]	12022555	[illegible]	[illegible]	3127511411	[illegible]
5	Juan Pablo lopez Carrillo	1036954165	apoyo contratista		3105372173	
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						

EDUR
Empresa de Desarrollo Urbano y Rural
EL CARMEN DE VIBORAL

CONTROL DE ASISTENCIA

Municipio
El Carmen de Viboral

Evento: COMITE DE OBRA ESCENARIOS DEPORTIVOS.

Lugar: SALA DE JUNTAS - EDUR.

Funcionario Responsable: CARLOS MARIO ZAPATA

Fecha y Hora: DICIEMBRE 20 DE 2022.

No	Nombres y Apellidos	Cédula	Cargo o Entidad	Correo o Dirección	Teléfono/Celular	Firma
1	CARLOS MARIO RAMIREZ ALVAREZ	71.113.728	GERENTE EDUR	gerencia@edurelcarmen.gov.co	3116377367	
2	Carlos Mario Zapata Barua	15432807	Scc Deporte	Indeporte@alcaldiadelcarmen.gov.co	5217490 25TC	
3	Felipe Rojas Gomez	1.038413088	Contratista	Contratc.oas@gmail.Com	3116130699	Felipe Rojas Gomez
4	Juan Pablo López Carrillo	1036954165	Contratista	//	3105372193	
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
					TOTALES	

ACTA # 5	
PROYECTO:	
Fecha: 20-12/2022 **Lugar:** EDUR **Hora:** 2:10 pm	EDUR Empresa de Desarrollo Urbano y Rural EL CARMEN DE VIBORAL Municipio El Carmen de Viboral

Participantes	
Nombre	**Cargo/sector**
JOSE G. COPETE	SECRETARIO INFRAESTRUCTURA
CARLOS Mª ZAPATA	
FELIPE ROSAS	Contratista
JUAN P. LOPEZ	
CARLOS M. RAMIREZ	
OSCAR D. LONDOÑO	DIR TEC. - OP EDUR.

Invitado	
Nombre	**Cargo/sector**
-	-

Objetivo de la reunión
Activación de obra del convenio interadministrativo con La Administración Municipal Contrato Interadministrativo de Administración Delegada del Proyecto

Agenda propuesta
1. Inicio desarrollo de actividades
2. Compromisos

Desarrollo de la agenda • FRENTE GRADERIAS ZONA NORTE:

- SEGÚN socialización de los actuales diseños estructurales con el Ing. a cargo, se debe dar continuidad al proyecto. frente a los actuales ejes; para a su vez no generar reprocesos.
- Verificando en obra los diseños de las fundaciones del costado occidental del proyecto

se evidencia que se tiene un espacio compartido con el Skate-park; por lo cual el día de mañana se deberá el tema con los diseñadores del proyecto colindante.

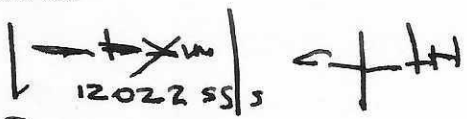
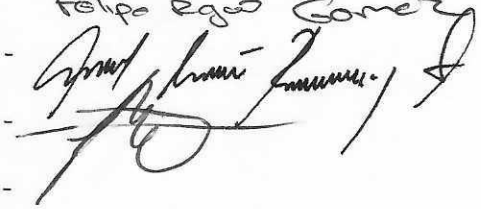
- Al evaluar los diferentes escenarios y sus intervenciones, se requiere proyectar actividades complementarias con el fin de dar mayor funcionalidad a los mismos; por lo cual según el caso serán avaladas por profesionales y diseñadores a cargo, previo a su aprobación; para posteriormente aprobar A.P. y/o.

1. **Compromisos.**

Compromisos	Responsable	Fecha

Próxima reunión:

FIRMAS:

- 
- Felipe Rojo Gomez
- 
-
-
-
-

Elaboró: Empresa de Desarrollo Urbano y Rural

9

Municipio El Carmen de Viboral

CONTROL DE ASISTENCIA DE PERSONAL

EDUR
Empresa de Desarrollo Urbano y Rural
EL CARMEN DE VIBORAL

Evento: COMITÉ DE OBRA - ESCENARIOS DEPORTIVOS Nº 06

Lúgar: SALA DE JUNTAS - EDUR.

Funcionario Responsable: OSCAR LONDOÑO RESPONS - CARLOS MARIO ZAPATA

Fecha y Hora: DICIEMBRE 27 DE 2022 - 2:00 PM.

No	Nombres y Apellidos	Cédula	Cargo o Entidad	Correo o Dirección	Teléfono/Celular	Firma
1	[illegible]	12022557	[illegible]		312751 3147	[illegible]
2	Juan Pablo López C.	1036954165	apo. Contratista		3105372193	
3	TUBERT FRANCO LÓPEZ	15448018			3014113102	
4	CARLOS MARIO ZAPATA ALVAREZ	71.113.728	GERENTE EDUR	gerencia@edur.gov.co	3116377363	
5	Carlos Mario Zapata García	15432807	Se Depsta		3217402556	1676
6	OSCAR DARIO LONDOÑO	15441971	EDUR	direccionoperativa	3007701849	
7	Laura Isabel Echeverri Quintero	1036400915	Apoyo técnico - EDUR	—	—	
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						

ACTA # 06	
PROYECTO: COMITÉ PRIMARIO - OFICINA EDUR	
Fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2022. **Lugar:** SALA DE JUNTAS EDUR. **Hora:** 10:00 AM.	EDUR Empresa de Desarrollo Urbano y Rural EL CARMEN DE VIBORAL Municipio El Carmen de Viboral

Participantes	
Nombre	**Cargo/sector**
CARLOS MARIO RAMIREZ	RESIDENTE EDUR.
JOBANNY LEPETE ALVAREZ	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
JUAN PABLO LÓPEZ CARDONA	RESIDENTE CONSTRUELC.
WILBER FRANCO LÓPEZ	SUPERVISOR DE OBRA RESIDENTE CONSTRUELC
CARLOS MARIO ZAPATA GARCIA	SEC. DE DEPORTES.
OSCAR DARIO LONDOÑO REYDON	DIRECTOR OPERATIVO EDUR.

Invitado	
Nombre	**Cargo/sector**
-	-

Objetivo de la reunión
Activación de obra del convenio interadministrativo con La Administración Municipal Contrato Interadministrativo de Administración Delegada del Proyecto

Agenda propuesta
1. Inicio desarrollo de actividades
2. Compromisos

Desarrollo de la agenda
Se inicia el comite realizando lectura de comite anterior por parte de Carlos mario, se hace entrega de un oficio al contratista, se realiza lectura del oficio y se hace entrega de copia a todos los asistentes, se plantean los puntos del oficio con lo cual el ingeniero oscar expone que se esta a la espera de la entrega de informacion por parte de contratista. Carlos mario expone que sera muy cuidadoso con los analis de precios unitarios presentados, es necesario presentar cotizaciones de cada elemento necesitado. Cada apu contendra 3 hojas Fisicas y digitales donde se encuentre ① Presentado por contratista ② Revicion por supervisor

③ acuerdo entre supervisor y contratista, ingeniero oscar solicita documentacion de apoyo de contratista si cumple con requisitos, Carlos mario manifiesta la inconformidad por el incumplimiento al momento de realizar la visita el pasado 21 de Diciembre, se habla del requerimiento realizado a interesados del parque de sabate por lo cual deja con compromiso de reunion con estos interesados, lo cual acordaron la no suspencion de la obra a cambio de tener contacto con alcaldia, secretario carlos concerto Dicha reunion Donde se da via libre a la continuacion de actividades suspendidas, se expone por pate de Carlos mario que el proyecto de escenarios deportivos es el mas grande que a pasado por EDUR, generando preocupaciones por el gran numero de falencias presentadas se habla que por Direccion de alcaldia se incluira al ingeniero Yuber en la nomina de contratista, Secretario Carlos mario manifiesta su preocupacion por tema economico se expone la falta de compromiso por parte del contratista, solicita la necesidad de estar presente en reuniones y no sera Responsable de lo que pueda suceder, solicita la necesidad de entregar informes por parte de EDUR del avance de obra a ordenador del gasto y supervisor, Gerente carlos mario expone que se deberia dar hasta mitad de enero para tomar acciones, el proyecto no contempla anticipo. contratista al momento de presentar solicitud demostro su capacidad economica, ingeniero oscal se le a dado todas las observaciones pertinentes a contratista los cuales no se han aceptado, Gerente carlos mario hace lectura del cronograma presentado por contratista mostrando capitulos vencidos los cuales no estan ejecutados, se revisara cronograma semanalmente a menos que contratista presente cronograma actualizado, (cap 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) vencidos segun cronograma version #1, solicita presentar nuevo cronograma actualizado con plan de contingencia para atacar la problematica, se programa visita a todos los frentes de trabajo 7:30 am 28 de Diciembre, Gerente solicita para acta numero 2 subsanar soporte de todo el personal (seguridad social) Justificando toda la administracion, secretario carlos manifiesta que es necesario tener mucha claridad, acta numero 2 actualizar poliza con aseguradora paga hasta la fecha, de ahora en adelante indispensable comite semanal, zona norte se encuentra muy desprotegida es necesario actualizar cerramientos, se notan falencias en temas de seguridad y salud en el trabajo,

es necesario entregar memorial de responsabilidades y planos firmados, el contratista requiere visita de personal Profecional no se escatima en gastos, Gerente NO pago vaceo de concretos sin ensayos de resistencia a la compreccion, presenta caracterizacion de arenilla utilizada presentar dencidades, solicita ingeniero oscar ,informe de desprece de aceros realizar entrega de todos los escenarios, secretario carlos manifiesta su preocupacion por escenario Gymnacio el cual se entregaria para Bonito por adentro y en la fachada exterior no se lo hace ninguna mejora, para proxima semana plantear una reunion para revicion de obras extras, se cierra el comite a la 3:33 pm

Contexto comentario, de seguir el proyecto como va en este momento frente a los incumplimentos que se vienen presentando se hace comentario por parte de secretario Carlos mario de "no se hace responsable")

se deja el compromiso de solicitar la informacion Pertinente sobre licenciamiento de proyectos por parte se secretario JoBany copete.

1. **Compromisos.**

Compromisos	Responsable	Fecha
→ Presentar informe estado de Proyecto a supervisor y ordenador del gasto a presentar los	FDUR	semanal
Primeros 5 Días del mes		
→ Contratista entregar cronograma ajustado con plan de	Contratista	Enero 3 2023
contingencia		
→ ~~Presentar informe semanal~~ de avance de obra	Contratista	Semanal
→ Consolidar informe mensual de avance de obra	contratista	mensual

Próxima reunión: 12022 555

- Apoyo técnico Edur.

FIRMAS:

- OSCAR D. LONDOÑO C
- CARLOS MARIO RAMIREZ A
- Carlos Mario Zapata G
- Juan Pablo López C.

Elaboró: Empresa de Desarrollo Urbano y Rural

Municipio
El Carmen de Viboral

CONTROL DE ASISTENCIA DE PERSONAL

EDUR
Empresa de Desarrollo Urbano y Rural
EL CARMEN DE VIBORAL

Evento: COMITE DE OBRA NO 07 - CONTRATO DE OBRA PUBLICA - COP - 004 - 2022 - IP, ESCENARIOS DEPORTIVOS.
Funcionario Responsable: OSCAR LONDOÑO RENDON

Lugar: SALA DE JUNTAS EDUR.
Fecha y Hora: EJERCIO 03 DE 2023 - 2:00 PM

No	Nombres y Apellidos	Cédula	Cargo o Entidad	Correo o Dirección	Teléfono/Celular	Firma
1	Felipe Rojas Gomez	1.038413058	Contratista.	Constructoresrojas@gmail.com	3116130699	Felipe Rojas Gomez
2	Juan Pablo López Carrillo	1036954165	Contratista		3105372173	Juan Pablo López
3	Carlos Mario Zuluaga Garcia	15432807	Sec Deporte		3217902556	
4	~~Jose Yuri~~ Jose Cubillos	1202255[illegible]	SEC. INF.		3127513142	
5	OSCAR MARIO LONDOÑO R	15441971	D.T.O EDUR	direccion operativa edur el carmen	3007701844	
6	CARLOS MATEO RAMIREZ ALVAREZ	A.1132726	GERENTE EDUR	gerencia@edurelcarmen.gov.co	3116377367	
7	ROBERT FRANCO LOPEZ	15448018	CONTRATISTA		3014113102	
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						